

Dein Gebäude. Deine Vernetzung. Deine Vorteile.

Inhalt

Was ist Gebäudeautomation?	04
----------------------------	----

Ihr Return-Of-Investment (ROI) in Anwendungsbeispielen

Höhere Gebäudesicherheit und Kostenersparnis durch Gebäude-Monitoring und Nachtmodus	07
Effizienter Gebäudebetrieb für Automatiktüren	08
Effizienzsteigerung durch klimaaktive Fassaden	09
Multifunktionale Nutzung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)	10

myGEZE Connectivity: Die nächste Generation der Vernetzung

myGEZE Connectivity World: Alles für die smarte Vernetzung	12
Von der Planung bis zur Wartung: Unsere Services	14

Bildnachweise:

S. 5: Jürgen Pollak / GEZE GmbH
S. 8: Jürgen Pollak / GEZE GmbH

Intelligente Lösungen für die Gebäudeautomation

Facility Manager und Betreiber stehen zunehmend vor der Herausforderung, den Überblick über einzelne Gebäude und ganze Gebäudekomplexe zu behalten. Hinzu kommen anspruchsvolle Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Komfort eines Gebäudes und deren Nachweis. Die Komplexität der technischen Bereiche und deren Interaktionen erfordert durchdachte Lösungen.

myGEZE Connectivity unterstützt Sie dabei, die Herausforderungen der Gebäudeautomation zu meistern – und von ihren Vorteilen zu profitieren.

Unsere intelligenten Automatisierungslösungen bieten nicht nur erhöhte Effizienz und Sicherheit, sondern optimieren auch den Energieverbrauch und steigern den Komfort für die Nutzer. Mit unseren Systemen ermöglichen wir Architekten und Planern, die Funktionalität ihrer Projekte zu verbessern und nachhaltige, zukunftssichere Gebäude zu schaffen.

connectivity.geze.com

Was ist Gebäudeautomation?

Die Gebäudeautomation (GA) ist essenziell, um die Funktionalität, Sicherheit und Nachhaltigkeit von Gebäuden zu optimieren. Durch intelligente Software und smarte Vernetzung ermöglicht die Gebäudeautomation die zentrale Steuerung und Überwachung von Heizung, Lüftung, Klimatechnik sowie Sicherheits-, Tür- und Fenstersystemen. Ziel ist es, Abläufe autonom und effizient zu gestalten, um die Bedienung und Überwachung zu vereinfachen und die Gebäudeperformance zu maximieren – und so Kosten zu minimieren.

DIE VORTEILE DER GEBÄUDEAUTOMATION

1. Nutzen Sie Effizienzsteigerungen: Optimieren Sie den Gebäudebetrieb durch Automatisierung und Fernüberwachung, um die Betriebskosten signifikant zu senken.

2. Erhöhen Sie die Sicherheit: Setzen Sie intelligente Türsysteme ein, um mit Hilfe von Zustands- und Funktionsüberwachung die Sicherheit Ihrer Gebäude und Nutzer zu erhöhen und um schnelle Reaktionen zu gewährleisten.

3. Sorgen Sie für mehr Komfort: Ermöglichen Sie über automatisierte Zugangslösungen einen reibungslosen und barrierefreien Zutritt und nutzen Sie vernetzte Fenster- und Klimasysteme, um ein gesundes Raumklima zu gewährleisten, das zugleich Kühlungs- oder Heizkosten reduziert.

4. Nutzen Sie Datenanalysen: Gewinnen Sie wertvolle Einblicke aus Betriebsdaten, um Ihre Entscheidungen zu optimieren und so den Betrieb zu verbessern – für eine höhere Produktivität und geringere Ausfallzeiten.

5. Setzen Sie auf Nachhaltigkeit: Minimieren Sie den CO₂-Ausstoß und den Energieverbrauch von Gebäuden durch intelligent aufeinander abgestimmte Automatisierungssysteme wie RWA-Fenster und Türen für effiziente Nachtauskühlung und bessere Luftqualität.

6. Reduzieren Sie Wartungsaufwand und -kosten: Senken Sie Stillstandszeiten (Ausfälle) und Instandhaltungsausgaben durch Nutzung von Fehler- und Störungsmeldungen sowie automatisierten Wartungsmeldungen.

Profitieren Sie von diesen Vorteilen der Gebäudeautomation und gestalten Sie den Betrieb Ihrer Immobilien mit myGEZE Connectivity World effizienter, sicherer und nachhaltiger!

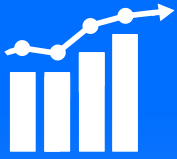


Kostenfreies Whitepaper

Nachhaltiges Gebäudemanagement durch Gebäudeautomation

Der Bausektor spielt eine Schlüsselrolle für Nachhaltigkeitsziele, da er ein Drittel der weltweiten Treibhausgasemissionen verursacht. Gebäudeautomation ist die Lösung für energieeffiziente und ressourcenschonende Planung, Betrieb und Sanierung.

Erfahren Sie in unserem Whitepaper, was genau man unter Gebäudeautomation versteht, welches Einsparpotenzial dadurch möglich ist, wie Smart Buildings zu einer nachhaltigen Zukunft beitragen und welche Produkte und Services GEZE für die smarte Vernetzung anbietet.



Die durchschnittliche Amortisationszeit für Gebäudeautomationssysteme liegt zwischen zwei und zehn Jahren.



Anwendungsbeispiele für Ihren Return-On- Investment (ROI)



Höhere Gebäudesicherheit und Kostenersparnis durch Gebäude-Monitoring und Nachtmodus

AUSGANGSSITUATION

Viele große Liegenschaften erfordern regelmäßige Kontrollgänge durch das Facility Management oder durch einen Sicherheitsdienst. Diese Rundgänge dienen im Wesentlichen der Kontrolle, ob alle Türen und Fenster der Gebäudeaußenhülle und zwischen Gebäudezonen ordnungsgemäß geschlossen und gesichert sind. Häufig sind solche Sicherheits-Kontrollgänge zeitaufwendig und verursachen entsprechende Personalkosten.

LÖSUNGSMASSNAHMEN

Mittels Gebäudeautomation werden sämtliche Türen und EG-Fenster der Außenhülle sowie zwischen den relevanten Gebäudezonen auf eine zentrale Gebäudeleittechnik aufgeschaltet. Wenn bereits automatisierte Türantriebe vorhanden sind, müssen diese lediglich kommunikativ eingebunden werden. In allen anderen Fällen können entsprechende Sensoren nachgerüstet werden.

Durch die zentrale Vernetzung der Tür- und Fenstersysteme in der Gebäudeleittechnik erhält der Facility Manager jederzeit und von überall einen Überblick über den aktuellen Zustand der Türen und EG-Fenster.



Für die Nachtstunden kann ein Überwachungsmodus manuell oder per Zeitschaltung aktiviert werden. Wird im Überwachungsmodus eine Tür oder ein Fenster unberechtigt geöffnet, werden lokale Alarmer ausgelöst und Alarmmeldungen an frei konfigurierbare Meldeketten versandt.

VORTEILE UND EINSPARPOTENZIALE

- Erhöhte Gebäudesicherheit
- Optimierte Facility-Management-Abläufe
- Reduzierter Zeit- und Kostenaufwand für die Gebäudeüberwachung

ROI (Return on Investment)

INVESTITIONSKOSTEN

Komponenten für die Steuerungstechnik inkl. Unterverteilung und Kabel;
Mehrkosten für erforderliche Magnet-/Riegelkontakte bei den Türen und Erdgeschoss-Fenstern; Installation und Inbetriebnahme

Summe Investitionskosten

≈ 60.000 €

JÄHRLICHE EINSPARUNGEN

Kosteneinsparungen beim Werksschutz¹
./.. Zusätzliche Betriebskosten

Summe jährliche Einsparungen

≈ 50.000 €/a

AMORTISATIONZEIT

≈ 1 Jahr

Effizienter Gebäudebetrieb für Automattüren

AUSGANGSSITUATION

Gerade in größeren Gebäuden sind die unterschiedlichen Bereiche aufgrund ihrer Funktion oder Brandschutzvorschriften durch Türen voneinander getrennt. Entsprechend den gesetzlichen Vorschriften und Normen kommen hier zwar meist funktionale Automattüren zum Einsatz – diese werden in der Regel aber noch nicht intelligent gesteuert. Eine manuelle Bedienung von Automattüren ist nicht nur zeitaufwendig, sondern kann insbesondere für Menschen mit eingeschränkter Mobilität eine erhebliche Herausforderung darstellen. Trotz des Einsatzes funktionaler Automattüren gemäß gesetzlicher Vorschriften und Normen fehlt es häufig an einer intelligenten Steuerung, die den Komfort und die Effizienz im Gebäude verbessert.

LÖSUNGSMASSNAHMEN

Durch das selbstständige Öffnen und Schließen der Türsysteme können sich Personen effizienter und komfortabler durch das Gebäude bewegen. Die Gebäudeautomation ermöglicht es, bestimmte Türen zu festgelegten Zeiten automatisch offen zu halten, während sie zu anderen Zeiten manuell oder sensorisch bedient werden können. Zudem werden alle Türanlagen im Gebäudeleitsystem zentral vernetzt, sodass das Facility Management einen vorausschauenden Blick auf die Funktionalität aller Türen hat. Störungen werden in Echtzeit und mit vollständiger Beschreibung gemeldet. Das vereinfacht die Wartung der Tür- und Fenstertechnik: Ein vermehrtes Auftreten von Fehlermeldungen zum Beispiel kündigt einen Ausfall an und ermöglicht es dem Facility Management, rechtzeitig eine bedarfsabhängige Wartung einzuleiten.



VORTEILE UND EINSARPOTENZIALE

- Effizienter Gebäudebetrieb
- Barrierefreie und sichere Zugangswege
- Schnellerer Waren- und Personentransport durch das Gebäude
- Optimierter Ressourceneinsatz aufgrund von vorausschauender Wartung

ROI (Return on Investment)

INVESTITIONSKOSTEN

Komponenten für die Steuerungstechnik inkl. Unterverteilung und Kabel;
Installation und Inbetriebnahme

Summe Investitionskosten

≈ 50.000 €

JÄHRLICHE EINSPARUNGEN

Höhere Produktivität der Mitarbeiter¹
./.. Zusatzliche Betriebskosten

Summe jährliche Einsparungen

≈ 30.000 €/a

AMORTISATIONZEIT

≈ 2 Jahre

Effizienzsteigerung durch klimaaktive Fassaden

AUSGANGSSITUATION

Gute Luft ist eine elementare Voraussetzung für das Wohlbefinden von Menschen, ganz gleich, ob Büroangestellte, Hotelpersonal oder Hotelgäste. Bei unzureichender Belüftung leidet zudem die Produktivität der Mitarbeiter, während eine zu intensive Lüftung in den kühlen Monaten zu erhöhten Heizkosten führen kann.

LÖSUNGSMASSNAHMEN

Eine klimaaktive Fassade mit automatisch öffnenden und schließenden Fenstern sorgt für eine optimale Luftqualität und steigert sowohl das Wohlbefinden als auch die Produktivität der Menschen im Gebäude. Die Fassade reagiert automatisch auf sich verändernde Außenbedingungen, indem die Verschattung selbsttätig auf- oder abfährt und sich die Fenster je nach Außentemperatur und Luftqualität öffnen oder schließen. So wird es im Gebäudeinneren weder zu warm noch zu kalt. Durch Nachtkühlung wird ein gutes Raumklima zum Start des Folgetages geschaffen.

Zwar wäre all dies auch mit einer zentralen Lüftungsanlage möglich, die Lebenszykluskosten einer solchen Anlage liegen aber bis zu 50 % über denen der klimaaktiven Fassade (vergl. Abschlussbericht „KonLuft – Energieeffizienz von Gebäuden durch kontrollierte natürliche Lüftung“; HFT Stuttgart, 2016).



VORTEILE UND EINSARPOTENZIALE

- Klimaoptimierter Gebäudebetrieb
- Steigerung von Wohlbefinden und Produktivität der Menschen im Gebäude
- Reduzierter Kostenaufwand für Raumlüftung

ROI (Return on Investment)

INVESTITIONSKOSTEN

Komponenten für die Steuerungstechnik inkl. Unterverteilung und Kabel; Installation und Inbetriebnahme

Summe Investitionskosten

≈ 350.000 €

JÄHRLICHE EINSPARUNGEN

Einsparung durch Reduktion von unnötiger Lüftung¹
 Höhere Produktivität der Mitarbeiter aufgrund besserer Luftqualität²
 Höhere Produktivität der Mitarbeiter aufgrund thermischer Behaglichkeit³
 ./. Zusätzliche Betriebskosten

Summe jährliche Einsparungen

≈ 460.000 €/a

AMORTISATIONSZEIT

≈ 1 Jahr

Multifunktionale Nutzung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)

AUSGANGSSITUATION

Für viele Gebäude ist aufgrund ihrer Baugröße, Form und Nutzung eine Rauch- und Wärmeabzugsanlage (RWA) gesetzlich vorgeschrieben. Und obwohl diese eigentlich in erster Linie für den Brandfall zu installieren ist, kann moderne RWA-Technik auch genutzt werden, um eine gute Luftqualität zu gewährleisten und übermäßige Heizkosten zu vermeiden. Insbesondere die Luftqualität ist eine elementare Voraussetzung für das Wohlbefinden und die Produktivität von Menschen.

LÖSUNGSMASSNAHMEN

Um die RWA-Technik zur Belüftung einzusetzen, tauscht das Gebäudeleitsystem Daten mit einer Wetterstation und dem Belegungsplan des Gebäudes aus. Gleichzeitig ermittelt es fortlaufend die Luftqualität und die Temperaturen im Gebäude. Bei Überschreiten der festgelegten CO₂-Grenzwerte beginnen die automatisierten RWA-Komponenten selbstständig mit der Belüftung der betroffenen Gebäudebereiche. Das verbessert die Luftqualität und steigert das Wohlbefinden und die Produktivität der Mitarbeiter. Auch die Temperaturen in den unterschiedlichen Bereichen des Gebäudes können über die smart vernetzte RWA-Technik gesteuert werden. Durch Gebäudeautomation reagiert die RWA-Anlage automatisch auf sich verändernde Außenbedingungen und lüftet, wenn die Außentemperatur steigt. Durch automatische Nachtkühlung wird ein gutes Raumklima für den Folgetag geschaffen. Sicherheit hat auch bei der automatisierten RWA-Anlage dennoch immer Priorität: Im Brandfall werden die Lüftungsbefehle ignoriert.



VORTEILE UND EINSPARPOTENZIALE

- Erhöhte Gebäudesicherheit
- Optimierte Facility-Management-Abläufe
- Kostenreduktion bei der Überwachung des Gebäudes

ROI (Return on Investment)

INVESTITIONSKOSTEN

Komponenten für die Steuerungstechnik inkl. Unterverteilung und Kabel;
Installation und Inbetriebnahme

Summe Investitionskosten

≈ 140.000 €

JÄHRLICHE EINSPARUNGEN

Einsparung durch Reduktion von unnötiger Luftung¹
Höhere Produktivität der Mitarbeiter aufgrund besserer Luftqualität²
Höhere Produktivität der Mitarbeiter aufgrund thermischer Behaglichkeit³
./.. Zusätzliche Betriebskosten

Summe jährliche Einsparungen

≈ 450.000 €/a

AMORTISATIONSZEIT

≈ 2 Jahre

Wann rechnet sich Gebäude- automation für Sie?



Wann lohnt sich Ihre Investition in
ein zentrales Gebäudemanagement?
Jetzt Amortisationszeit berechnen
lassen – wir beraten Sie persönlich!

Jetzt Kontakt aufnehmen!

myGEZE Control

Alles für die smarte Vernetzung

Mit myGEZE Control bieten wir Ihnen eine smarte Lösung zur Vernetzung von Tür-, Fenster- und Sicherheitssystemen. Die Connectivity-Plattform myGEZE Control mit modularer Technologie und offenen Schnittstellen eröffnet allen Planern und Betreibern völlig neue Wege der Gebäudeautomation. Die Vorteile der neuen Plattform: Automatisierte und standardisierte Abläufe und eine zentrale Überwachung machen die Nutzung leichter, komfortabler und sicherer – und ermöglichen zudem einen energieeffizienteren Betrieb des gesamten Gebäudes. So haben Sie die volle Kontrolle!

→ Für mehr Effizienz, Sicherheit und Komfort

→ Für dynamische Sicherheits- und Brandschutzkonzepte, intelligenten Rauch- und Wärmeabzug und die gezielte Freigabe von Fluchtwegen

→ Für mehr Vernetzungsmöglichkeiten

SICHERE VERNETZUNG UND VISUALISIERUNG

myGEZE Control kann über eine zertifizierte BACnet-Kommunikationsschnittstelle, sowie einer OPC UA Integration in herstellernerneutrale Gebäudeleittechnik-, Gefahrenmanagement- und CAFM-Systeme integriert werden. Mit der Software-Option myGEZE Visu sind auch eigenständige Visualisierungslösungen für die GEZE Produktsysteme möglich.

MYGEZE CONTROL IST AMEV READY – SIE AUCH?

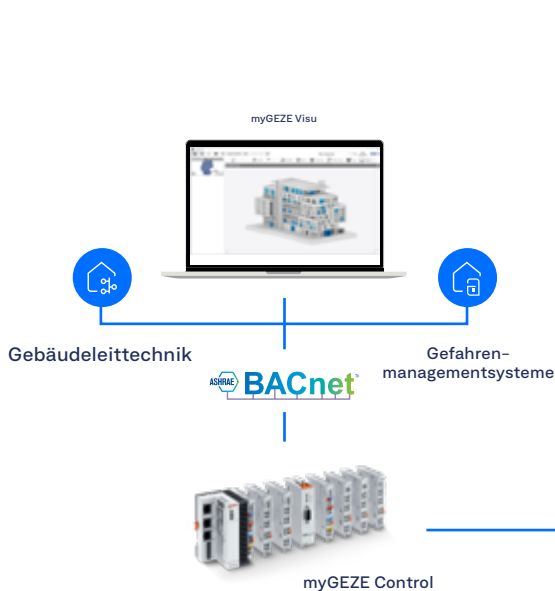
Die DIN EN ISO 16484 legt die Anforderungen an die Gebäudeautomation fest, sodass das Thema in aktuellen Ausschreibungen und Lastenheften zunehmend an Bedeutung gewinnt. Dies gilt insbesondere für öffentliche Gebäude, wo die Einhaltung von AMEV-Testaten des Arbeitskreises Maschinen- und Elektrotechnik staatlicher und kommunaler Nichtwohnungsbau verpflichtend sind. Diese AMEV-Testate sind ein Nachweis dafür, dass die Systeme den geforderten Standards entsprechen und die Sicherheit sowie Funktionalität gewährleisten.

Mit unserer Vernetzungslösung myGEZE Control erfüllen wir die spezifischen Anforderungen der AMEV an den digitalen Zwilling (BACtwin) im Bereich Fenster und Türen. Dies ermöglicht eine nahtlose Integration und Verwaltung von Gebäudetechnologien, die den neuesten Standards entsprechen.

DIE VORTEILE VON MYGEZE CONNECTIVITY WORLD AUF EINEN BLICK

- **Offene Schnittstellen** – Sicherer Datenaustausch über BACnet, OPC-UA für jeden Betreiber nutzbar
- **BTL-zertifiziert** – Entspricht der BACnet-Norm ISO 16484-5
- **Digitale Zwillinge** – Erfüllt die AMEV-Anforderungen (BACtwin) für Fenster und Türen gemäß DIN EN ISO 16484
- **Erweiterbar mit myGEZE Visu** – Individuelle Szenarien steuern, Tür- und Fenstersysteme überwachen und intuitiv bedienen
- **Datenintegration** – Nutzung des gesamten GEZE Produktportfolios
- **Maximale Systemverfügbarkeit** – Zentrale Überwachung für weniger Ausfälle
- **Flexibel & skalierbar** – Einfach und kosteneffizient erweiterbar bei steigenden Anforderungen

PRODUKTE UND LEISTUNGEN FÜR DIE SMARTE VERNETZUNG



- myGEZE Control
- myGEZE Visu
- Rettungswegsysteme (RWS):
GEZE TZ 320, 321, 322
- Automatische Türantriebe:
Slimdrive EMD, Powerturn, TS 325 NT, Revo.PRIME, Slimdrive
- Brandschutztüren mit Feststellanlagen
- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA):
MBZ 300 (verschiedene Ausführungen)
- Intelligente Fensterantriebe IQ windowdrive
über IQ Box KNX: Slimchain, Powerchain

Weitere Produkte oder Fremdgewerke über I/O Technik (wie z.B. Verriegelungssysteme, Kameras,...)



Gut zu wissen:
Die Leittechnik spielt im Gebäudemanagement eine zentrale Rolle. Deshalb führt GEZE die beiden Systembereiche Gebäudeleittechnik (GLT) und das Gebäudemanagementsystem (GMS) zusammen. Durch eine offene Integration und die enge Abstimmung mit anderen Gewerken der Gebäudeautomation stellen wir sicher, dass alle Systeme interoperabel sind.

RETTUNGSWEGSYSTEM (RWS)



RAUCH- UND WÄRME-ABZUGSANLAGE (RWA)



BRANDSCHUTZTÜREN MIT FESTSTELLANLAGEN



VERNETZTE TÜRSYSTEME



VERNETZTE LÜFTUNGSREGELUNG



Erfahren Sie mehr über unsere Connectivity World:

connectivity.geze.com

Von der Planung bis zur Wartung

Wir begleiten Sie über den gesamten Projektzyklus

Mit unserer langjährigen Expertise begleiten wir Sie über den gesamten Prozess der Gebäudeautomation: Als Ihr zuverlässiger Partner kümmern wir uns um einen reibungslosen Ablauf von der Planung, über die Baustellenkoordination, die Vorleistungsüberwachung bis hin zur Montage und Inbetriebnahme sowie der regelmäßigen Wartung oder Anpassungen im Betrieb durch GEZE Service. So können Sie sich voll und ganz auf Ihr Gebäude fokussieren.

UNSERE SERVICES FÜR SIE

Wir bieten Ihnen nicht nur intelligente Produkte für die smarte Vernetzung, sondern unterstützen Sie auch bei:

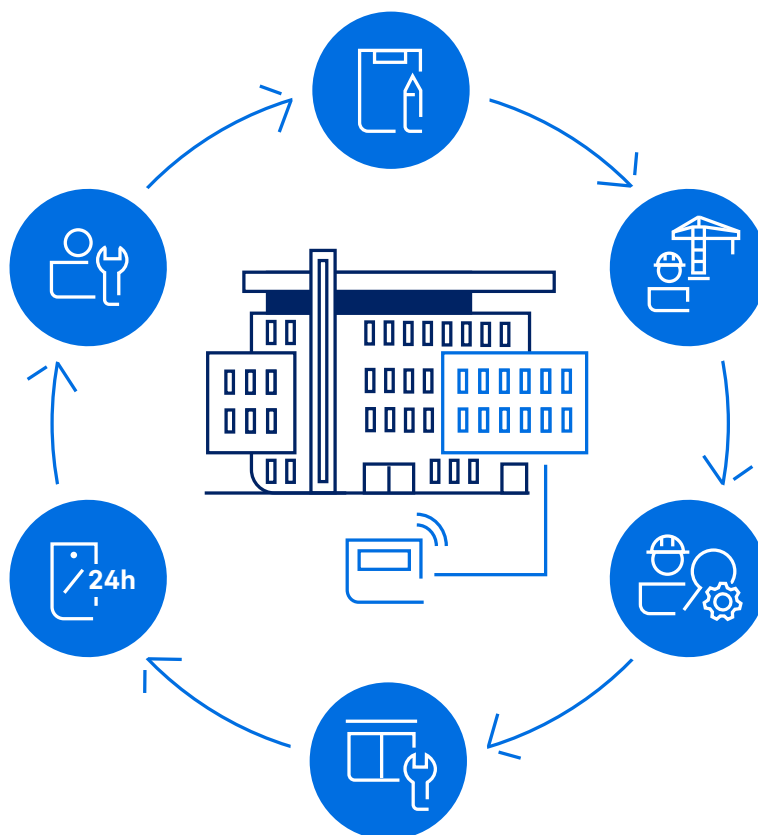
- Projektierung
- Fachplanung
- Montage
- Inbetriebnahme
- Wartung
- Änderungen und Anpassungen im Betrieb

SIE MÖCHTEN MEHR ERFAHREN?

Wir sprechen gerne mit Ihnen über Ihr konkretes Vorhaben und beraten Sie zu Ihren Fragen und finden für Sie passende Lösungen. Kontaktieren Sie unsere GEZE Experten über die Architektenhotline: +49-7152-203-112

Wir sind nur eine E-Mail entfernt:

Schreiben Sie uns!



GEZE bietet alles aus einer Hand: Planung, Baustellenkoordination, Vorleistungsüberwachung und Montage bzw. Inbetriebnahme sowie regelmäßige Wartung

**Wann
schreiben
Sie uns?**

**Erfahren Sie mehr über
unsere Serviceleistungen:**

geze.de/de/services



Folgen Sie uns!

